

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду 2026/2027 гг.

Выдан ГКУ СО «Чапаевский СРЦН»,

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. ГКУ СО «Чапаевский СРЦН» с.Пестровка, ул. 50 лет Октября, д.63

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от 28.07.2026 №6/н

Председатель комиссии,

Первый заместитель Главы

муниципального района

Пестровский Самарской области

Н.П. Кузнецова



Н.П. Кузнецова

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

п.г.т. Осинки., Безенчукский район

ПАСПОРТ
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

адрес: Безенчукский р-он, п.г.т. Осинки, ул. Стенная дом 1^а
принадлежность объекта: Общество с ограниченной ответственностью «Нептун»

«07» августа 2026 г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта жилое

2. Год постройки: 1999

3. Характеристика объекта:

этажность: 2 этажное; подъездов: 1

количество квартир: _____ шт.

общая полезная площадь объекта: 1094,9 кв.м.

жилая площадь: _____ кв. м

нежилая площадь: _____ кв. м

в том числе под производственные нужды: _____

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____

Запорная арматура отключена, дрова в работе несутся

5. Источники:

Теплоснабжения: централизованное

газоснабжения: централизованное индивидуальное, модуль

твердого и жидкого топлива: отсутствует

энергоснабжения: централизованное

Системы АПЗ и дымоудаления: в работе совместно /испытано/

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2025/2026 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2026 г.
1	нет			
2	нет			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2026/2027 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовк и к зиме	Выполнено при подготов ке к зиме
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
4	Ремонт фасадов, в том числе:			

	- ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов			
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
	1) центрального отопления: - радиаторов - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка	1	1	1
	2) котельных: - котлов на газовом топливе - то же, на угле - тепловых пунктов - эlevatorных узлов			
	3) горячего водоснабжения: - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка - дезинфекция гвс	1 1	1 1	1 1
	4) водопровода: - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб			
	5) канализации: - ремонт трубопроводов - ремонт колодцев - промывка системы	1	1	1
	6) электрооборудования: - световой электропроводки - силовой электропроводки - вводных устройств - электрощитовых - электродвигателей			
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта:			

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
(тыс. куб. м)
горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами 0,003 (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 3 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ЗИМЕ 2026/2027 г.

Комиссия в составе:

председателя — ответственного: Гл. инженер Мещеряков П.А.

руководителя обслуживающего

предприятия: Тех. директор Арнольд Д.Е.

членов комиссии: Мастер Узюков А.А.

капитан узюков А.В.

представителей специализированных организаций:

1. _____
2. _____
3. _____

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

подпись

подпись

подпись

Председатель комиссии:

Члены:

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

04 августа 2026г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2026/2027г.

Генеральный директор ООО «Нептун»

А. С. Лавырёв

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

Мещеряков (подпись)
Арнольд (подпись)
Узюков (подпись)
Лавырёв (подпись)



Паспорт
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

ООО «ПромБизнес»

г. Чapaевск, ул. Павлова 7

назначение объекта КУМИ г. Чapaевск

« 22 » июля 2026 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) **многоквартирный дом**

2. Год постройки **1973**

3. Характеристика объекта:

износ в % **20 на 1998 г.** этажность **5** подъездов **6**

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади **1244,2**

количество квартир **98 (шт.)**

общая полезная площадь объекта **4433,4 (кв.м.)**

жилая площадь **3007,3 (кв.м.)**

площадь 89,4, в том числе

под производственные нужды _____ (кв.м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____

Теплообменник, диаметр 168мм, 3-х секционный, 4-х метровый, заменен 04.2023г.

5. Источники:

теплоснабжения **центральное**

газоснабжения **центральное**

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения **центральное**

Системы АПЗ и дымоудаления _____

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях
прошедшего 2025г.

Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20245г.
Уборка лестничных клеток	ежемесячно		66 108
Ремонт хвс,гс, канализации, ц о	По заявлениям		36 687
Иные работы	По заявлениям		66 094
Электрика	По заявлениям		128,93
Освещение подвала	Смета		15145,63
Косметический ремонт	Смета		502 914

6. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2025г.

Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
2	3	4	5
Объем работ			
ремонт кровли	М2	0	
Ремонт чердачных помещений в том числе:	М2	0	0
- утепление (засыпка) чердачного перекрытия			
- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и др.			
- очистительных баков			
ремонт фасадов в том числе:	М2	0	0
- ремонт и покраска	М2		
- герметизация швов			
- ремонт водосточных труб	шт		
- укрепление оконных проемов			
- утепление дверных проемов			
Ремонт подвальных помещений в том числе:	М2	0	0
- изоляция трубопроводов			
- ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
Ремонт покрытий дворовых территорий	М2	0	
в том числе:	М2		
- асфальт			
- бетон			
Ремонт инженерного оборудования в том числе:			
1) центрального отопления:			
- радиаторов	Шт	0	Ремонт под кв.84 — 1561,69
- трубопроводов	м/п		ремонт отопления кв.36 — 1861,81
- запорной арматуры	шт		ремонт отопления кв.80-2020,12
- промывка и опрессовка	шт	2026г	ремонт т.узла- 7629,81
2) котельных:		0	
- котлов на газовом топливе			
- того же, на угле			
- тепловых пунктов			
- пускаторных узлов			
3) теплого водоснабжения:		0	
- трубопроводов	м/п		Замена крана на гвс — 783,1
- запорной арматуры	шт		замена ст гвс кв 58-1443,48
- промывка и опрессовка		2026г.	ремонт хвс-196,62
4) водопровода:	шт		
- ремонт и замена арматуры			Замена крана хвс — 502.26
- ремонт и изоляция труб		2026г.	ремонт хгвс кв 82,83-1270,45
			замена ст хвс кв 32 — 309,05
			ремонт ст хвс кв.63.6 — 2578
			ремонт ст. хгвс кв.93. -2485
			ремонт хвс кв 89-93-426,67
			ремонт ст хвс и канализации кв. 51.95,70-73.97-93

			— 5421,78
ремонт канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	шт	0	Ремонт канализации — 5896 ремонт канализации кв 23,25,28-заделка отверстий - 2300,53
б) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовые электродвигателей	м		Замена лампочки 2 под,3эт.-128,93
иные работы			Дезинсекция — 430,11 установка п. Ящиков — 25008.9 установка насоса-5861,08 установка п.ящиков — 34618.2 опрессовка-175,75
обеспеченность объекта:			

зотельных топливом _____ (указать запас в днях)
_____ (тыс.куб.м.)
орючесмазочными материалами и бензином _____ (тыс.усл.т.)
ескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс.куб.м.)
нструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____
_____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2026г.

в составе:

председателя – директор ООО «ПромБизнес» _____ В.Ю. Коровкин

членов комиссии:

Инженер ЖЭУ-3 _____ А.Ю.Усольцева

Электромонтажник 5р. _____ П.А.Кумызов

представителей общественности:

представителей специализированных организаций:

Директор МБУ «УО и СОСС и ЖКХ» _____ А.А.Демидов

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный
объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

председатель комиссии

председателя – директор ООО «ПромБизнес» _____ В.Ю. Коровкин

членов комиссии:

Инженер ЖЭУ-3 _____ А.ю.Усольцева

Электромонтажник 5р. _____ П.А.Кумызов

Представитель собственников помещений
Многоквартирного дома

(подпись)

__22__ " __июля 2026 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2026г.

Директор ООО «ПромБизнес» _____ В.Ю. Коровкин

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город Чапаевск

ПАСПОРТ
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

адрес: ул. Ленина, д.19

принадлежность объекта: ООО «ЧСК»

« 14 » 04

202

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта: жилое

2. Год постройки: 1962

Капитальный ремонт кровли – 2016г.

3. Характеристика объекта:

износ в % 38 этажность 5 подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 622,65

количество квартир 75 (шт.)

общая полезная площадь объекта 3344,1 (м²)

жилая площадь 3101,2 (м²)

нежилая площадь 242,9 в том числе,

под производственные нужды 0 (м²)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

центральное отопление, канализация, ХВС, ГВС, электроснабжение

5. Источники:

теплоснабжения Котельная АО «ТЭК»

газоснабжения ООО «Самарарегионгаз»

энергоснабжения ОАО «Самараэнерго»

Системы АПЗ и дымоудаления вытяжная

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях
прошедшего 2025 г.

NNп.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных + элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2026 г.
-	-	-	-	-

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2025-2026г
(Ленина 19)

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед. из-мер.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
	Объем работ		-	-
1	Ремонт кровли	м ²	-	-
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:		-	-
	утепление (засыпка) чердачного помещения	м ²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер расширительных баков	м	-	-
3	* Ремонт фасадов в том числе:		-	-
	- ремонт цоколя	шт	221	221
	- герметизация швов	м	-	-
	- установка отлива на балкон	м	-	-
	- утепление дверных проемов	м ²	-	-
4	Ремонт подвальных помещений в том числе:		-	-
	- изоляция трубопроводов	м	-	-
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м	-	-
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:		-	-
	- отмосток	м ²	-	-
	- приямков	шт	-	-
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:		-	-
	1. центрального отопления:		-	-
	- радиаторов	шт	-	-
	- трубопроводов	м	-	-
	- запорной арматуры	шт	-	-
	- промывка и опрессовка	дом	1	1
	2. котельных:		-	-
	- котлов на газовом топливе		-	-
	- то же на угле		-	-
	- тепловых тунктов		-	-
	- элеваторных узлов		-	-
	3. горячего водоснабжения:		-	-
	- трубопроводов	м	-	-
	- запорной арматуры	шт	-	-
	- промывка и опрессовка	дом	-	-
	4. водопровода:		-	-
	- ремонт и изоляция труб	м	-	-
	- ремонт и замена арматуры	шт	-	-
	5. канализация:		-	-
	- ремонт трубопроводов	м	-	-
	- ремонт колодцев	шт	-	-
	- промывка системы	м	-	-
	6. электрооборудования:		-	-
	- световой электропроводки	м	-	-
	- силовой электропроводки	м	-	-
	- автоматов	шт	-	-
	- вводных устройств	шт	-	-
	- электрощитовых	шт	-	-
	- электродвигателей	шт	-	-
7	Другие работы ремонт подъезда 2	м ²	108	108
8	Обеспеченность объекта:		-	-

пескосоляной смесью и химреагентами 0,001(тыс.м³)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 3 шт

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА

ул. Ленина д.19

к зиме 2026 г.

Комиссия в составе

председателя комиссии: директора ООО «ЧСК» Болдырева Р.В.,

членов комиссии: мастера участка Зарудного В.А.,

специалиста ПТО Оселедко Ю.Е.,

представителей общественности,

представителей специализированных организаций

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

директор ООО «ЧСК» _____ Болдырев Р.В.
(подпись)

Члены комиссии:

мастер участка _____ Зарудный В.А.
(подпись)

специалист ПТО _____ Оселедко Ю.Е.
(подпись)

представители общественности кв. № 21 Болдырев Р.В. _____
(подпись) (ФИО)

кв. № 25 Диксеева Л.В. _____
(подпись) (ФИО)

представители специализированных организаций:

МБУ «УО и СОСС и ЖКХ» _____ Демидов А.А.
(должность) (ФИО) (подпись)

АО «Теплоэнергокомпания» _____ Апаркин С.А.
(должность) (ФИО) (подпись)

« 14 » 04 2026 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2026-2027 гг. _____ Болдырев Р.В.

Копии документов приняты:

Государственный жилищный инспектор: _____
(должность) (подпись) (ФИО)

Утверждаю
Директор ГКУ СО
«Чапаевский СРЦН»
Л.А. Долинская
«10» 08 2026 г.



Согласовано
Генеральный директор
АО «ТЭК»
И.Ю. Кутилин
«10» 08 2026 г.



ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному периоду
2026/2027 гг.

Выдан ГКУ СО «Чапаевский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних»

(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. ГКУ СО «Чапаевский СРЦН»

По адресу: г. Чапаевск, ул. Белинского, д. 49

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду

от «10» 08 2026 г. № 6/н.



Долинская Л.А.

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду)