

**План подготовки к отопительному периоду
на 2025-2026 годы
ГКУ СО «Чапаевский социально-реабилитационный центр для
несовершеннолетних»**

Пояснительная записка

Здание ГКУ СО «Чапаевский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» (ГКУ СО «Чапаевский СРЦН»), расположено по адресу: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Белинского, д. 49. Двухэтажное здание, отдельно стоящее, 1964 года постройки, пристрой 2001 года. кирпичное. Общая площадь – 1318,9 кв. м. Земельный участок площадью 3602,8 кв.м. Гараж площадью – 52,5 кв. м. Гараж площадью – 56,2 кв. м.

Учреждение имеет центральное отопление. Система отопления – закрытая, схема отопления – однотрубная, материал трубопроводов системы отопления – металл.

Здание работает в штатном режиме. Имеется резервный источник бесперебойного питания. Аварий на тепловых сетях (в том числе внутри здания) на последние три отопительных периода не выявлено.



**План подготовки к отопительному периоду на 2025-2026 годы
ГКУ СО «Чапаевский социально-реабилитационный центр для
несовершеннолетних»**

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	г. Чапаевск, ул. Белинского, д. 49
2	Год постройки	1964 г.
3	Общая площадь здания(м.кв.)	1318,9 кв.м
4	Наличие чердачного помещения	имеется
5	Наличие подвала	имеется
6	Наличие теплового пункта	отсутствует
7	Система отопления	закрытая
8	Схема отопления	однотрубная
9	Материал трубопроводов системы Отопления внутри здания	металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 г.г.	241
	2023-2024 г.г.	226
	2024-2025 г.г.	с 28.09.2024
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023 г.г.	-15
	2023-2024 г.г.	-17
	2024-2025 г.г.	-10

3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

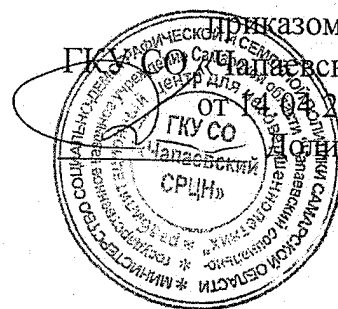
№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки	Ответственные
1.	Ревизия запорной арматуры и тепловых узлов.	май 2025 г.	Начальник отдела Гусенкова Ю.А., обслуживающая организация.
2.	Ревизия гильз для термометров	июнь-июль 2025 г.	Начальник отдела Гусенкова Ю.А., обслуживающая организация.
3.	Опрессовка тепловых узлов и системы отопления	июнь-июль 2025 г.	Начальник отдела Гусенкова Ю.А., обслуживающая организация.
4.	При необходимости заменить поврежденные участки трубопроводов системы отопления	По результатам опрессовки тепловых узлов и системы отопления.	Начальник отдела Гусенкова Ю.А., обслуживающая организация.
5.	Очистка грязевиков в помещении теплоузла	август 2025 г.	Начальник отдела Гусенкова Ю.А., обслуживающая организация.
6.	Покраска трубопроводов, запорной арматуры и радиаторов системы отопления	июнь-август 2025 г.	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания Чурсин Е.Н.
7.	Визуальный осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, системы отопления на предмет ржавчины. Проведение профилактических работ	ежемесячно	Начальник отдела Гусенкова Ю.А.
8.	Ревизия, ремонт и регулировка дверей, доводчиков, ремонт и утепления окон, ревизия запоров оконных рам	август 2025 г.	Начальник отдела Гусенкова Ю.А., рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки	Ответственные
			здания Чурсин Е.Н.
9.	Проверка и подготовка дополнительного инвентаря	август 2025 г.	Начальник отдела Гусенкова Ю.А., рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания Чурсин Е.Н.
10.	Подготовка помещения для хранения овощей	август 2025 г.	Начальник отдела Гусенкова Ю.А., рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания Чурсин Е.Н.
11.	Чистка вентиляционных систем	август 2025 г.	Обслуживающая организация.
12.	Поверка манометров	июль-август 2025 г.	Обслуживающая организация.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

Подготовка пакета документов будет выполнена в соответствии с пунктом 10 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234.

Утвержден



Приказом директора
ГКУ СО «Чапаевский СРЦН»
от 04.04.2025 № 113
подписанной Л.А.

План подготовки
ГКУ СО «Чапаевский социально-реабилитационный центр для
несовершеннолетних» к отопительному периоду на 2025-2026 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки	Ответственные
1.	Ревизия запорной арматуры и тепловых узлов.	май 2025 г.	Начальник отдела Гусенкова Ю.А., обслуживающая организация.
2.	Ревизия гильз для термометров	июнь-июль 2025 г.	Начальник отдела Гусенкова Ю.А., обслуживающая организация.
3.	Опрессовка тепловых узлов и системы отопления	июнь-июль 2025 г.	Начальник отдела Гусенкова Ю.А., обслуживающая организация.
4.	При необходимости заменить поврежденные участки трубопроводов системы отопления	По результа- там опрессовки тепловых узлов и системы отопления.	Начальник отдела Гусенкова Ю.А., обслуживающая организация.
5.	Очистка грязевиков в помещении теплоузла	август 2025 г.	Начальник отдела Гусенкова Ю.А., обслуживающая организация.
6.	Покраска трубопроводов, запорной арматуры и радиаторов системы отопления	июнь-август 2025 г.	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания Чурсин Е.Н.
7.	Визуальный осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, системы отопления на предмет ржавчины. Проведение профилактических работ	ежемесячно	Начальник отдела Гусенкова Ю.А.
8.	Ревизия, ремонт и регулировка дверей, доводчиков, ремонт и утепления окон, ревизия запоров оконных рам.	август 2025 г.	Начальник отдела Гусенкова Ю.А., рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания Чурсин Е.Н.

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки	Ответственные
9.	Проверка и подготовка дополнительного инвентаря	август 2025 г.	Начальник отдела Гусенкова Ю.А., рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания Чурсин Е.Н..
10.	Подготовка помещения для хранения овощей.	август 2025 г.	Начальник отдела Гусенкова Ю.А., рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания Чурсин Е.Н.
11.	Чистка вентсистем.	август 2025 г.	Обслуживающая организация.
12.	Поверка манометров	июль-август 2025 г.	Обслуживающая организация.

**План подготовки к отопительному периоду
на 2025-2026 годы
ГКУ СО «Чапаевский СРЦН»
отделение с. Пестровка**

Пояснительная записка

Здание ГКУ СО «Чапаевский СРЦН, расположено по адресу: с. Пестровка, ул. 50 лет Октября, д. 63. Здание отдельно стоящее двухэтажное, кирпичное. Учреждение имеет свою котельную. Протяженность тепловых сетей составляет 50м. Котельная оборудована двумя отопительными газовыми котлами – Конорд КСцГ- 50 и Лемакс - 50. Имеется резервный источник питания - дизельный генератор АД12С-Т400-2РПМ15.

Система отопления – открытая, схема отопления – двухтрубная, материал трубопроводов системы отопления – металл, пластик. В котельной работают 5 операторов котельной, которые ежегодно проходят обучение и аттестацию, о чем имеют подтверждающие документы.



Утвержден

Приказом директора

ГКУ СО «Чапаевский СРЦН»

от 14.04.2025 № 113

Тюлинской Л.А.

План подготовки к отопительному периоду на 2025-2026 годы
ГКУ СО «Чапаевский СРЦН»
отделение с. Пестровка

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	с. Пестровка, ул. 50 лет Октября, д. 63.
2	Год постройки	1966
3	Общая площадь здания(м.кв.)	879,44
4	Наличие чердачного помещения	<u>имеется</u>
5	Наличие подвала	отсутствует
6	Наличие теплового пункта	нет
7	Система отопления	открытая
8	Схема отопления	<u>двухтрубная</u>
9	Материал трубопроводов системы Отопления внутри здания	Металлические, пластиковые

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительный периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 г.г.	241
	2023-2024 г.г.	226
	2024-2025 г.г.	с 28.09.2024
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023 г.г.	-15
	2023-2024 г.г.	-17
	2024-2025 г.г.	-10

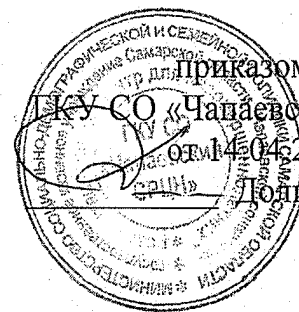
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	2
	2023-2024 г.г.	1
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение ревизии и замена запорной арматуры (при необходимости) в отопительном модуле	июнь 2025 г
2	Поверка манометров (4шт)	май – июнь 2025 г
3	Косметический (покраска) ремонт теплового модуля	май – июнь 2025 г
4	Очистка и промывка тепловых сетей	июнь 2025 г
5	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя	июнь 2025 г
6	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования и тепловых сетей	июнь 2025 г
7	Обучение и проверка знаний обслуживающего персонала, работников и руководителей	июнь – июль 2025 г
8	Медицинские осмотры операторов котельной	август 2025 г
9	Заключение договоров на техническое обслуживание газового оборудования	по графику
10	Подготовка организационно – распорядительной документации, утвержденных инструкций, паспортов, программ, журналов	по графику
11	Получение Паспорта готовности котельной к отопительному сезону	август 2025 г
12	Оценка состояния резервного источника снабжения электроэнергией (РИСЭ)	август 2025 г

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

Подготовка пакета документов будет выполнена в соответствии с пунктом 10 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234.



Утвержден

Приказом директора

ГКУ СО «Чапаевский СРЦН»

от 14.04.2025 № 113

Долгинской Л.А.

**План подготовки
ГКУ СО «Чапаевский СРЦН»
к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.
отделение с. Пестровка**

№	Наименование мероприятия	Объемы	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Проведение ревизии и замена запорной арматуры (при необходимости) в отопительном модуле	1 отопительный модуль	июнь 2025 г.	начальник отдела Долидович С.Н. представитель обслуживающей организации
2	Проведение очистки грязевиков	1 шт.	июнь 2025 г.	обслуживающая организация, начальник отдела Долидович С.Н.
3	Опрессовка внутренней системы отопления	260 м	июнь 2025 г.	начальник отдела Долидович С.Н. обслуживающие организации
4	Проверка и подготовка дополнительного инвентаря	6шт.	июль 2025 г.	начальник отдела Долидович С.Н.
5	Утепление оконных проемов	52 шт.	по графику	младшие воспитатели
6	трубы подачи тепла на приемный покой	10м	июль 2025 г.	операторы котельной начальник отдела Долидович С.Н., рабочий по зданию Васильченко А.Н.
7	Визуальный осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, системы отопления на предмет ржавчины. Проведение профилактических	260 м.	ежемесячно	начальник отдела Долидович С.Н.

	работ.			
8	Ежегодное обучение операторов котельной	5 операторов	июнь 2025 г.	начальник отдела Долидович С.Н.
9	Ежегодное обучение ответственного за газовое хозяйство.	1 человек	июнь 2025 г.	начальник отдела Долидович С.Н.
10	Проверка газоанализаторов манометров	2 шт	июнь 2025 г.	начальник отдела Долидович С.Н.
11	Выполнение работ по приведению в порядок внутренних систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения	1 шт	июнь 2025 г.	Обслуживающая организация, начальник отдела Долидович С.Н., рабочий по зданию Васильченко А.Н.
12	Очистка дымохода отопи- тельного модуля	1 шт.	июнь 2025г.	Васильченко А.Н. Оганесян В.А.
13	Очистка вентиляционных каналов	1 шт	июнь 2025г.	Васильченко А.Н.

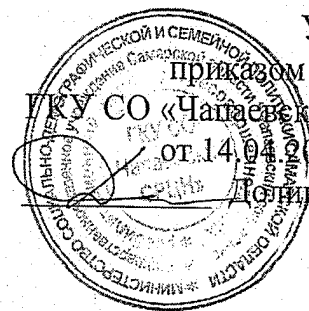
**План подготовки к отопительному периоду
на 2025-2026 годы
ГКУ СО «Чапаевский СРЦН»
отделение пгт Осинки**

Пояснительная записка

Здание ГКУ СО «Чапаевский СРЦН, расположено по адресу: пгт Осинки, ул. Степная, д. 1а. Здание отдельно стоящее двухэтажное, кирпичное.

Учреждение имеет свою котельную. Протяженность тепловых сетей составляет 30 м. Котельная оборудована двумя отопительными газовыми котлами – МИКРО-95. Имеется резервный источник питания - дизельный генератор АД12С-Т400-2РПМ15.

Система отопления – открытая, схема отопления – двухтрубная, материал трубопроводов системы отопления – металл, пластик. В котельной работают 5 операторов котельной, которые ежегодно проходят обучение и аттестацию, о чем имеют подтверждающие документы.



Утвержден
приказом директора
ГКУ СО «Чапаевский СРЦН»
от 14.09.2025 № 113
Топинской Л.А.

**План подготовки к отопительному периоду на 2025-2026 годы
ГКУ СО «Чапаевский СРЦН»
отделение пгт Осинки**

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	пгт Осинки, ул. Степная, д. 1а
2	Год постройки	1999
3	Общая площадь здания(м.кв.)	879,44
4	Наличие чердачного помещения	<u>имеется</u>
5	Наличие подвала	имеется
6	Наличие теплового пункта	имеется
7	Система отопления	открытая
8	Схема отопления	<u>двухтрубная</u>
9	Материал трубопроводов системы Отопления внутри здания	Металлические, пластиковые

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительный периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 г.г.	241
	2023-2024 г.г.	226
	2024-2025 г.г.	с 28.09.2024
2	Средняя температура наружного воздухаотопительного периода	°С
	2022-2023 г.г.	-15
	2023-2024 г.г.	-17
	2024-2025 г.г.	-10

3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Проведение ревизии и замена запорной арматуры (при необходимости) в отопительном модуле	июнь 2025 г
2	Поверка манометров (3шт)	май-июнь 2025 г
3	Косметический (покраска) ремонт теплового модуля	май-июнь 2025 г
4	Очистка и промывка тепловых сетей	июнь 2025 г
5	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя	июнь 2025 г
6	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования и тепловых сетей	июнь 2025 г
7	Обучение и проверка знаний обслуживающего персонала, работников и руководителей	июнь – июль 2025 г
8	Медицинские осмотры операторов котельной	август 2025 г
9	Заключение договоров на техническое обслуживание газового оборудования	по графику
10	Подготовка организационно – распорядительной документации, утвержденных инструкций, паспортов, программ, журналов	по графику
11	Получение Паспорта готовности котельной к отопительному сезону	август 2025 г
12	Оценка состояния резервного источника снабжения электроэнергией (РИСЭ)	август 2025 г

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

Подготовка пакета документов будет выполнена в соответствии с пунктом 10 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234.

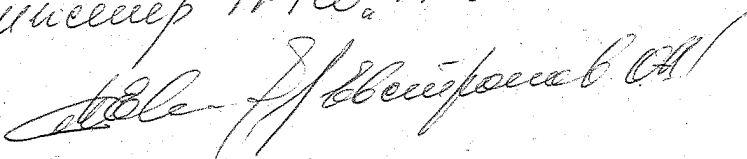


Утвержден
приказом директора
ГКУ СО «Чапаевский СРЦН»
от 14.04.2025 № 113
Долинской Л.А.

**План подготовки
ГКУ СО «Чапаевский СРЦН»
к отопительному периоду 2025-2026 г.
отделение пгт Осинки**

№	Наименование мероприятия	Объемы	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Проведение ревизии и замена запорной арматуры (при необходимости) в отопительном модуле	отопительный модуль	июнь 2025 г.	Слесарь сантехник Ищук С.А., представитель обслуживающей организации
2	Проведение очистки грязевиков	14 шт.	июнь 2025 г.	Обслуживающая организация, Слесарь сантехник Ищук С.А.
3	Опрессовка внутренней системы отопления	267 м	июнь 2025 г.	Слесарь сантехник Ищук С.А., обслуживающие организации
4	Проверка и подготовка дополнительного инвентаря	6шт.	июль 2025 г.	Слесарь сантехник Ищук С.А.
5	Утепление оконных проемов	74 шт.	по графику	Младшие воспитатели
6	Трубы подачи тепла	30м	июль 2025 г.	операторы котельной рабоч. по зданию Ищук С.А.
7	Визуальный осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, системы отопления на предмет ржавчины. Проведение профилактических работ.	267 м.	ежемесячно	Слесарь сантехник Ищук С.А.
8	Ежегодное обучение операторов котельной	5 операторов	июнь 2025 г.	Заместитель директора Кривова Н.В.
9	Ежегодное обучение ответственного за газовое хозяйство.	1 человек	июнь 2025 г.	Заместитель директора Кривова Н.В.

10	Поверка газоанализаторов манометров	3 шт	июнь 2025 г.	Заместитель директора Кривова Н.В.
11	Выполнение работ по приведению в порядок внутренних систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения	1 шт	июнь 2024 г.	Обслуживающая организация, рабочий по зданию Ищук С.А.
12	Ремонт входной группы (входной блок, тамбур)	1 шт	май 2025 г.	рабочий по зданию Ищук С.А.
13	Частичный ремонт цоколя здания, с последующей окраской.	1 шт.	июнь 2025 г.	рабочий по зданию Ищук С.А.
14	Очистка дымохода отопительного модуля	1 шт.	июнь 2025 г.	рабочий по зданию Ищук С.А.
15	Очистка вентиляционных каналов	4 шт	июнь 2025г.	рабочий по зданию Ищук С.А.

Исполнитель ГКУ СО, ГКУ СН АОЗО^а
 Зверев А.А.